

Til medlemmer i foreningen
Borgerhjemmet i Gentofte
Ordrup Jagtvej 65-81
2920 Charlottenlund

København den 24. maj 2007
Journal nr. 3-703

Referat fra den ordinære generalforsamling 2007
i
Foreningen Borgerhjemmet i Gentofte Kommune

Torsdag den 10. maj 2007 kl. 16.30, afholdtes den ordinære generalforsamling i Foreningen Borgerhjemmet i Gentofte Kommune.

Generalforsamlingen blev afholdt i SIF's lokaler, Krøyersvej 5 A, 2930 Klampenborg. Indkaldelse til generalforsamlingen var udsendt til samtlige medlemmer ved brev af den 24. april 2007.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til drøftelse og godkendelse.
4. Eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af intern revisor blandt medlemmerne og ekstern revisor, som skal være registreret eller statsaut. revisor.
7. Eventuelt.

Der var 60 medlemmer til stede, herunder 6 repræsenteret ved fuldmagt. Fra Sven Westergaard Ejendomsadministration A/S deltog foreningens administrator cand. jur. Jens Bruun Hansen og fra Advokatfirmaet Westergaard & Alstrøm advokatfuldmægtig Jakob Tønners.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Formand Palle K. Rasmussen bød forsamlingen velkommen og foreslog Jakob Tønners som dirigent og Jens Bruun Hansen som referent.

En enstemmig generalforsamling tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede lovligt kald og varsel i henhold til vedtægterne og gav ordet til foreningens formand.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning.

Beretningen blev fremlagt af Formanden, Palle K. Rasmussen, som indledningsvist takkede de beboere, der havde deltaget i arbejdet med ejendommens haveanlæg.

Året havde budt på 6 bestyrelsesmøder og mange opgaver for bestyrelsen, herunder de store vedligeholdelsesarbejder, som ejendommen har behov for. I samme anledning havde bestyrelsen i samråd med administrationen indkaldt til et beboermøde i marts 2007, hvor et overvældende flertal af ejendommens beboere accepterede en frivillig lejestigning. Således blev finansieringen af låntagning mulig. Låntagningen skal blandt andet bruges til den resterende vinduesudskiftning, som forventes iværksat medio 2007, når ansøgning om et billigt lån, som G.I. tilbyder bevaringsværdige bygninger, er færdigbehandlet.

Bestyrelsen arbejder fortsat med ventilationsproblemerne, og afventer tilbud om renovering af anlægget fra et ventilationsfirma, således at det omsider kan komme til at virke efter hensigten.

Formanden orienterede endvidere om det af bestyrelsen nedsatte ad hoc udvalg, som eksempelvis arbejder med beboernes forslag til forbedringer på ejendommen. Som følge af foreningens stramme økonomi er mange af de drøftede forslag sat i bero foreløbigt.

Formanden takkede slutteligt ejendomsmesteren Ib Larsen, administrator Jens Bruun Hansen samt bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forgangne år.

Herefter blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Ad. 3 Årsregnskab 2006.

Administrator gennemgik under dette punkt sammendraget af årsregnskab for 2006, der var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

Administrator gjorde deltagerne opmærksom på, at der var tale om et revideret regnskab, og at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold. Resultatopgørelsen havde en likviditetspåvirkning på kr. -295.456, hvilket var årsagen til bestyrelsens forslag om en frivillig lejestigning.

En deltager ønskede at få oplyst, hvad posten hensat til forventet tab vedrørte. Administrator oplyste, at en lejers manglende betaling havde medført en restance på ca. kr. 124.000, hvoraf ca. kr. 55.000 efterfølgende er blevet dækket af Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S. Den del

af beløbet svarer til manglende betaling af husleje i perioden fra overtagelsen af administration af ejendommen efter Advokat Storm Knudsen til sagen var overladt til advokat/fogedsag. Bestyrelsen havde herefter valgt at hensætte det resterende beløb til tab, idet bestyrelsen vurderede, at det ikke var hensigtsmæssigt at bruge yderligere økonomiske ressourcer i forhold til sandsynligheden for at få tabet dækket.

Regnskabet 2006 blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Forslag.

Der var ingen forslag til behandling.

Ad. 5 Valg af bestyrelse.

Bestyrelsesmedlemmerne Peter Dalkiær, Edel Ording samt Dorte Heilskov var på valg og samtlige modtog genvalg. Yderlige to beboere i ejendommen, Søren Bilstrup og Per Reimann ønskede, at stille op til bestyrelsen. Kandidaterne repræsenterede sig og fremførte, hvad de mente var vigtige opgaver for den fremtidige bestyrelse.

Der var således 5 kandidater til 3 bestyrelsesposter, hvorved der var kampvalg.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt et stemmeudvalg bestående af Inge Rasmussen, Bent Christensen og Eva Hansen. Efter udvalgets optælling af afgivne stemmesedler fik kandidaterne følgende antal stemmer:

Edel Ording:	29
Peter Dalkiær:	54
Søren Bilstrup:	30
Dorte Heilskov:	24
Per Reimann:	28

Bestyrelsen består herefter af:

Palle K. Rasmussen/formand	(beboer)	På valg i 2008
Jan T. Andersen	(ikke beboer)	På valg i 2008
Claus Buhl	(ikke beboer)	På valg i 2008
Peter Dalkiær	(ikke beboer)	På valg i 2009
Søren Bilstrup	(beboer)	På valg i 2009
Edel Ording	(beboer)	På valg i 2009
Vagn Kruse	(beboer)	På valg i 2008

Formanden takkede Dorte Heilskov for godt samarbejde og bød det nye bestyrelsesmedlem Søren Bilstrup velkommen i bestyrelsen.

Ad. 6 Valg af revisor.

Den eksterne revisor H. P. Noiesen blev enstemmigt genvalgt.

Til den interne revision blev Bent Christiansen enstemmigt genvalgt.

Ad. 7 Eventuelt.

Bestyrelsesmedlem Peter Dalkiær takkede for genvalget og forklarede på opfordring det med indkaldelsen vedlagte skema om aktiv/passiv boligsøgende. Der var ikke ændret i kriterierne for tilbud til medlemmerne om ledige lejligheder, men indført et gebyr såfremt man som aktiv boligsøgende takker nej til et tilbud om bolig og efterfølgende ønsker at være aktiv boligsøgende igen.

En deltager takkede beboerne for den flotte tilslutning til accept af frivillig lejestigning til fremtidig vedligeholdelse. Samme deltager savnede dog et juletræ på ejendommen, hvorfor vedkommende ønskede at donere et beløb på 5.000 kr. de næste 5 år til indkøb af juletræ.

En deltager savnede et referat fra beboermødet om frivillig lejestigning, hvoraf nogle beboeres utilfredshed med ejendommens tekniske rådgiver burde fremgå.

En deltager ønskede, at få en medlemsliste med medlemmernes anciennitet. Det mente bestyrelsen ikke var hensigtsmæssigt, men ønsket blev taget til efterretning, således at i tilfælde af at mange medlemmer kræver sådanne liste, vil bestyrelsen genoverveje spørgsmålet.

Formanden opfordrede på ny foreningens medlemmer til at fremkomme med forslag til bestyrelsen vedrørende et nyt navn til foreningens ejendom - ikke selve foreningen. Et nyt navn skulle så stilles som forslag på en generalforsamling før det kunne vedtages.

Da der ikke var ikke flere bemærkninger til dette punkt, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Formanden takkede slutteligt dirigenten og de fremmødte medlemmer for deltagelsen i generalforsamlingen.

København, den 2007

Jakob Tønners
Dirigent