

Til medlemmer i foreningen
Borgerhjemmet i Gentofte
Ordrup Jagtvej 65-81
2920 Charlottenlund

København den 5. juni 2009
Ejendom 3- 703 uk.

Referat fra den ordinære generalforsamling 2009
i
Foreningen Borgerhjemmet i Gentofte Kommune

Torsdag den 14. maj 2009 kl. 16.30, afholdtes ordinær generalforsamling i Foreningen Borgerhjemmet i Gentofte Kommune.

Generalforsamlingen blev afholdt i SIF's lokaler, Krøyersvej 5 A, 2930 Klampenborg. Indkaldelse til generalforsamlingen var udsendt til samtlige medlemmer den 28. april 2009.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til drøftelse og godkendelse.
4. Eventuelt indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 På valg er:
 Edel Ording
 Peter Dalkiær
 Søren Bilstrup
 Alle er villige til genvalg.
6. Valg af intern revisor blandt medlemmerne og ekstern revisor, som skal være registreret eller statsaut. revisor.
7. Eventuelt.

Der var 35 medlemmer til stede, heraf 1 ved fuldmagt.

Fra Sven Westergaard Ejendomsadministration A/S deltog direktør Michael Tarding samt foreningens daglige sagsbehandler Ulla Knudsen

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Palle K. Rasmussen bød forsamlingen velkommen og oplyste, at der var en hilsen fra foreningens formand Jan Hamilton Clausen som p.t. er på forretningsrejse. Palle K. Rasmussen foreslog Michael Tarding som dirigent og Ulla Knudsen som referent.

En enstemmig generalforsamling tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede lovligt kald og varsel i henhold til vedtægterne § 7 og gav ordet til foreningens formand.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning.

Palle K. Rasmussen indledte med at præsenterede de fremmødte medlemmerne af bestyrelsen, Claus Buhl og Peter Dalkiær, som ikke boende i ejendommen. Edel Ording, Palle K. Rasmussen og Søren Blistrup, som boende i ejendommen.

Palle K. Rasmussen gennemgik herefter, på vegne af Jan Hamilton Clausen, bestyrelsen beretning (beretningen vedlagt nærværende referat)

Peter Dalkiær nævnte Jan Hamilton Clausens tak til Palle K. Rasmussen.

Palle K. Rasmussen takkede for rosen og oplyste, at de godt 40 år han har været medlem af bestyrelsen, har været fyldt med positive og gode oplevelser.

Der blev stillet spørgsmål om inddeling af ejendommen i en ikke ryger/ryger afdeling.

Palle K. Rasmussen oplyste, at problemet/muligheden er under drøftelse i bestyrelsen, og der arbejdes på i fremtiden at der måske kan etablere f.eks. en ikke ryger opgang.

Der sker ingen ændring for de nuboende.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Palle K. Rasmussen orienterede kort om ad. hoc udvalgets arbejde i det forgangne år (beretning er vedlagt nærværende referat).

Edel Ording orienterede om, at der i 2008 havde været debat om evt. ændring af ejendommens navn. Desværre kan ændring af ejendommens navne ikke gennemføres uden at foreningen også skifter navn.

Der blev trukket lod om 2 flasker vin blandt de indkomne navneforslag. Vinderen blev Helge og Birgit Thorsen.

Ad. 3 Årsregnskab 2008.

Claus Buhl gennemgik under dette punkt sammendraget af årsregnskab for 2008, der var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

Claus Buhl gjorde deltagerne opmærksom på, at der var tale om et revideret regnskab, og at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Claus Buhl gennemgik resultatopgørelsen, der indeholdte et underskud på kr. 192.439, som overføres til egenkapitalen. Egenkapitalen udgjorde pr. 31. december 2008 kr. 9.065.895.

Claus Buhl oplyste at regnskabet er påvirket af vedligeholdelsesarbejdet besluttet på beboermødet i 2007.

Likviditetsproblemet skyldes finansiering af de udførte vedligeholdelsesarbejder, hvoraf en del af låneomkostningerne er dækket af foreningens egen beholdning.

Alle legater er opløst/ophørt.

Ejendommens offentlige kontantværdi er faldet fra kr. 1.300.000 til kr. 9.000.000, hvilket har indflydelse på foreningens egenkapital.

Resten af frivillige lejeforhøjelse, hvoraf 50 % er trådt i kraft den 1.3.2008, vil blive opkrævet i takt med, at det øvrige vedligeholdelsesarbejde udføres/lån optages, f.eks. arbejdet vedrørende reparation af alle indfatninger omkring vinduer m.m. igangsættes.

Der blev stillet spørgsmål om det ikke var bedre at udskifte indfatningen i stedet for at reparerer.

Hertil blev oplyst, at indfatningerne er den del af ejendommen konstruktion, og at ejendommen er klassificeret som bevaringsværdi.

Regnskab for 2008 blev herefter enstemmigt godkendt.

I forlængelse af regnskabet, havde bestyrelsen i samarbejde med administrator udarbejdet et vejledende budget for 2009.

Bestyrelsesmedlem Claus Buhl, gennemgik budgettet.

Der var ikke yderligere bemærkninger, hvorefter budgettet for 2009 blev taget til efterretning.

Ad. 4 Forslag.

Der var ikke modtaget nogen forslag.

Ad. 5 Valg af bestyrelse.

Bestyrelsesmedlemmerne Edel Ording, Peter Dalkiær og Søren Bilstrup var på valg og samtlige modtog genvalg.

Alle tre blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Palle K. Rasmussen	På valg i 2010
Jan T. Andersen	På valg i 2010
Claus Buhl	På valg i 2010
Peter Dalkiær	På valg i 2011
Søren Bilstrup	På valg i 2011
Edel Ording	På valg i 2011
Jan Hamilton Clausen (formand)	På valg i 2010

Ad. 6 Valg af revisor.

Den eksterne revisor H. P. Noiesen blev enstemmigt genvalgt.

Som intern revisor blev Kirsten Caspersen enstemmigt genvalgt.

Ad. 7 Eventuelt.

Der var enkelte medlemmer der ikke havde modtaget indkaldelsen (fejl fra postvæsenet) og bestyrelsen blev opfordret til, at sætte opslag med oplysning om generalforsamlingsdatoen i alle opgange, samtidig med at indkaldelsen blev udsendt.

Et medlem stillede spørgsmål om der var interesse for at bestemmelsen om husdyrhold blev revideret.

Det blev oplyst, at en ændring af bestemmelsen om husdyrhold, skulle indsendes til bestyrelsen som så ville tage stilling til en evt. ændring.

Palle K. Rasmussen oplyste, at husdyrhold ikke var tilladt, dog gælder det, at hvis man ved indflytning har et lille husdyr, kan det beholdes indtil det dør/overgives til anden person. Herefter kan der ikke anskaffes et nyt husdyr.

Et medlem ønskede, at bestyrelsen/Ad hoc udvalget på deres næste møde drøftede en evt. fældning af de 3 store grantræer.

Claus Buhl omdelte papirudgave af foreningens hjemmeside(www.borgerhjemmet.dk.) som ville være brugbar i løbet af et par måneder.

Da der ikke var flere bemærkninger til dette punkt, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Bestyrelsen takkede slutteligt dirigenten og de fremmødte medlemmer for deltagelsen i generalforsamlingen.

København, den 2009

Michael Tarding
Dirigent