



Til medlemmer i foreningen
Borgerhjemmet i Gentofte
Ordrup Jagtvej 65-81
2920 Charlottenlund

København den 4. juni 2006
Ejendom 3- 703 uk.

Referat fra den ordinære generalforsamling 2008 i Foreningen Borgerhjemmet i Gentofte Kommune

Torsdag den 15. maj 2008 kl. 16.30, afholdtes ordinær generalforsamling i Foreningen Borgerhjemmet i Gentofte Kommune.

Generalforsamlingen blev afholdt i SIF's lokaler, Krøyersvej 5 A, 2930 Klampenborg. Indkaldelse til generalforsamlingen var udsendt til samtlige medlemmer den 29. april 2008. Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til drøftelse og godkendelse.
4. Eventuelt indkomne forslag.
Forslag fra Per Reimann vedrørende udlevering af medlemsliste med anciennitet vedlægges.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Bestyrelsesmedlemmerne Palle K. Rasmussen, Jan Torp Andersen, Claus Buhl, samtlige modtager genvalg.
Vagn Kruse er udtrådt af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår som nyt medlem Jan Hamilton Clausen.
6. Valg af intern revisor blandt medlemmerne og ekstern revisor, som skal være registreret eller statsaut. revisor.
7. Eventuelt.

Der var 53 medlemmer til stede, heraf 1 ved fuldmagt.

Fra Sven Westergaard Ejendomsadministration A/S deltog chefjurist Arne Gottlieb samt foreningens daglige sagsbehandler Ulla Knudsen



Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad. 1 Valg af dirigent.

Formand Palle K. Rasmussen bød forsamlingen velkommen og foreslog Arne Gottlieb som dirigent og Ulla Knudsen som referent.

En enstemmig generalforsamling tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede lovligt kald og varsel i henhold til vedtægterne og gav ordet til foreningens formand.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning.

Formanden, Palle K. Rasmussen indledte med at præsentere medlemmerne af bestyrelsen, der består af Jan T. Andersen, Claus Buhl og Peter Dalkiær, som ikke boende i ejendommen. Edel Ording, Palle K. Rasmussen og Søren Blistrup, som boende i ejendommen.

Palle K. Rasmussen gennemgik herefter bestyrelsens beretning (beretningen vedlagt nærværende referat)

Efter enkelte spørgsmål, blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.

Ad. 3 Årsregnskab 2007.

Claus Buhl gennemgik under dette punkt sammendraget af årsregnskab for 2008, der var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

Dirigenten gjorde deltagerne opmærksom på, at der var tale om et revideret regnskab, og at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Dirigenten gennemgik resultatopgørelsen, der indeholdte et overskud på kr. 253.175, som overføres til egenkapitalen. Egenkapitalen udgjorde pr. 31. december 2007 kr. 13.351.932.

Der er ryddet op i gamle poster vedrørende tilgodehavender/skyldige poster.

Den frivillige lejeforhøjelse, hvoraf 50 % er trådt i kraft den 1.3.2008, har givet plads til en række fastlagte arbejder.

Den resterende del af lejeforhøjelsen vil blive opkrævet i takt med at de øvrige arbejder udføres/lån optages.

Der er skiftet vinduer, opgangsdører, tagrender m.m., herudover er der projektering i gang vedrørende indfatning af vinduerne, nye cykelskurer, fornyelse af haveanlæg, understrygning af tagsten m.m.



Der vil i de tilfælde hvor det kan lade sig gøre, blive søgt fondsmidler, men om det bliver bevilliget vides endnu ikke.

Udgifterne til udvendig vedligeholdelse er for nedafgående, hvilket er gode tegn.

P.t. er det besluttet at sælge obligationsbeholdningen og nedlægges de sidste små legater.

Der blev fra salen stillet spørgsmål, om det var nødvendigt at bruge så mange penge til rådgivning. Claus Buhl oplyste, at for at løse opgaven på bedst mulig måde var det nødvendigt at have en rådgiver tilknyttet projektet, idet det eller var bestyrelsen der havde ansvaret for at arbejdet blev ordentligt udført.

Flere af de fremmødte medlemmer bakkede op om bestyrelsen beslutning om at anvende rådgiver.

Flere medlemmer oplyste, at de plejede at modtage opkrævning på kontingent i juni måned, men i år havde de modtaget opkrævningen i januar.

Det blev oplyst, at årskontingentet bliver opkrævet i januar måned.

Det blev endvidere oplyst, at der fejlagtigt stod vaskeri på kontingentopkrævningen for 2008.

Et medlem efterlyste referat fra 2007 samt budget for 2007.

Hertil blev oplyst, at referat for 2007 var udsendt, hvilket flere af de fremmødte kunne bekræfte, samt at budgetter ikke omdeles til medlemmerne men kun gennemgås på generalforsamlingen.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

I forlængelse af regnskabet, havde bestyrelsen i samarbejde med administrator udarbejdet et vejledende budget for 2008.

Bestyrelsesmedlem Claus Buhl, gennemgik budgettet og oplyste, at foreningen har en god økonomi, at der var styr på tingene, og at bestyrelsen hele tiden fulgte budgettet, således at evt. afvigelser blev opdaget med det samme.

Der var ikke yderligere bemærkninger, hvorefter budgettet for 2008 blev taget til efterretning.

Ad. 4 Forslag.

Fra Per Reimann, Ordrup Jagtvej 65, var modtaget følgende forslag (vedlagt indkaldelsen):

”Forslag til den kommende Generalforsamling.

Som opfølgning på debatten ved Generalforsamlingen den 10-5-2007.

Vedr. Ønsket om at medlemslister med anciinitet, kan udleveres medlemmer

Hvis det ønskes”



Peter Dalkiær fra bestyrelsen oplyste, at det ikke er lige til at udlevere sådan en liste medlemmerne, hvad nu hvis der er medlemmer der ikke ønsker at få sit navn m.m. udleveret til alle andre på listen.

Hvis et flertal af de fremmødte på generalforsamlingen ønskede at listen skulle kunne udleveres, ville bestyrelsen undersøge hvilke regler der var gældende i henhold til registerlovgivningen.

Efter en del diskussion blev der stillet ændringsforsalg om, at der kunne udleveres liste uden ancinitet

Dirigenten oplyste, at der stadig hvis ændringsforslaget blev vedtaget skulle undersøges reglerne i henhold til registerloven, før en evt. liste kunne udsendes.

Herefter blev forslag fra Per Reimann sat til afstemning:

20 stemte for
26 stemte i mod
7 stemte hverken for eller imod

Forslaget blev forkastet

Herefter blev ændringsforslaget sat til afstemning:

4 stemte for
8 stemte imod
41 stemte hverken for eller imod.

Forslaget blev forkastet.

Ad. 5 Valg af bestyrelse.

Bestyrelsesmedlemmerne Palle K. Rasmussen, Jan T. Andersen, Claus Buhl var på valg og samtlige modtog genvalg. Endvidere skulle der vælges nyt bestyrelsesmedlem i stedet for var Vagn Kruse som var udtrådt af bestyrelsen, her havde bestyrelsen som nyt medlem foreslået Jan Hamilton Clausen. Dirigenten spurgte om der var andre kandidater til bestyrelsen. Da dette ikke var tilfældet, blev Palle K Rasmussen, Jan T. Andersen og Claus Buhl enstemmigt genvalgt. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Jan Hamilton Clausen valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Palle K. Rasmussen (formand)	På valg i 2010
Jan T. Andersen	På valg i 2010
Claus Buhl	På valg i 2010
Peter Dalkiær	På valg i 2009
Søren Bilstrup	På valg i 2009
Edel Ording	På valg i 2009
Jan Hamilton Clausen	På valg i 2010



Ad. 6 Valg af revisor.

Den eksterne revisor H. P. Noiesen blev enstemmigt genvalgt.

Bent Christiansen ønskede ikke at genopstille.

Til den interne revision blev Kirsten Caspersen enstemmigt valgt.

Ad. 7 Eventuelt.

Der blev spurgt om Kommunen havde anvisningsret til lejligheder i Borgerhjemmet. Hertil blev svaret, at det har kommunen ikke.

Der blev klaget over, at det var svært at komme igennem til administrationen hos Sven Westergaards Ejendomsadministration og at svar tiderne var for lange.

Ulla Knudsen fra administrationen lovede at stramme op på svar tider m.m.

Medlemmerne opfordres til at bruge E-mail i stedet for breve og telefonopringninger.

Et medlem spurgte om det ikke var muligt at samle huslejestigninger, således at der kun skete stigning 1 gang om året, således at medlemmerne/beboerne kun skulle henvende sig til kommunen 1. gang om året, vedrørende ændring af boligstøtte m.m.

Dirigenten oplyste, at dette desværre ikke var muligt, idet der er forskellige lovkrav om, hvornår diverse lejeforhøjelser skal varsles og træde i kraft.

Der blev stillet spørgsmål om det ikke var muligt at lukke af rundt om alle rørføringer i ejendommen, således at røggener kunne undgås.

Palle K. Rasmussen oplyste, at det ikke kunne lade sig gøre.

Klapstolene (ca. 12-14 stk.) der plejer at stå i kælderen blev efterlyst. Bedes venligst stillet tilbage.

Der blev klaget over, at flere af beoerne og deres gæster, når de opholdt sig på ejendommens områder, i stedet for at gå op i deres lejlighed, tisede rundt omkring på ejendommen område. over, at

Der var ønske om en bredere sliske til cykelkælder under nr. 71. Bestyrelsen lovede at kigge på problemet.

Det henstilles til alle beboere og deres gæster, om at rygning på trappen undgås.

Årets beboerfest afholdes den 9. august 2008. Festudvalget er det samme som sidste år.



Da der ikke var ikke flere bemærkninger til dette punkt, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Formanden takkede slutteligt dirigenten og de fremmødte medlemmer for deltagelsen i generalforsamlingen.

København, den 2008

Arne Gottlieb.

Dirigent