

Borgerhjemmet i Gentofte Kommune
Sammendrag af årsregnskab 2008
Resultatopgørelse

2007
tkr.

Foreningen

Indtægter

Kontingenter		46.371	41
Renter af bank og giro m.v.		832	0
		<u>47.203</u>	<u>41</u>

Omkostninger:

Udgifter ved generalforsamling m.v.		-4.500	-6
Porto og gebyrer		-10.752	-9
		<u>31.951</u>	<u>26</u>

Resultat Foreningen

Resultat ejendommen

Husleje	2.496.000		2.480
Husleje, tomgang	-1.953		-3
	<u>2.494.047</u>	2.494.047	<u>2.477</u>

Vedligeholdelse

Rådgiverhonorarer	68.012		100
Snedker, vinduer, døre mv.	36.973		55
Reparation, ventilationsanlæg	12.213		143
VVS	56.498		35
Kloakreovering	68.535		1
Vedligeholdelse af have og vej	50.655		30
Ekstraordinær vedligeholdelse, tagrendeudskiftning	365.938		0
Vedligeholdelse i øvrigt	111.511		81
	<u>770.335</u>	770.335	<u>445</u>

Øvrige omkostninger

Ejendomsskatter, vandgift mv.	187.363		288
Renovation	83.387		80
Drift af vaskeanlæg	4.889		-21
Forsikringer	72.923		71
Elektricitet	74.170		57
Pasning af ejendom	140.712		139
Administration og revision	122.270		117
Advokat	0		16
Porto, gebyrer mv.	17.299		12
Varme- og vandregnskaber	110.158		27
Tab på tilgodehavender	14.932		16
Fællesaktiviteter mv.	5.183		11
	<u>833.286</u>	833.286	<u>813</u>

Resultat før afskrivninger og renter

		890.426	1.219
Afskrivninger	22.326		30
Prioritetsrenter og renter af byggelån	1.092.490	1.114.816	962

Resultat ejendommen

		-224.390	-224.390	227
Samlet resultat overført til kapitalkonto		<u>-192.439</u>	<u>-192.439</u>	<u>253</u>

Likviditetspåvirkning:

Årets resultat		-192.439	253
Med fradrag af prioritetsafdrag		-407.716	-388
Med tillæg af afskrivninger		22.326	31
Likviditetspåvirkning		<u>-577.829</u>	<u>-104</u>

Foranstående resultatopgørelse og omstående status er i overensstemmelse med det af os reviderede årsregnskab for 2008.

København, den 27. april 2009
 REVISIONSFIRMAET H.E. NOIESEN

H.P. Vestereng
 statsaut. revisor